

2018-19/100-10



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB05747269220426Q
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2018 03:17 PM
Certificate Issued By	: pbsanrams
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ CHEEMA CHOWK/ PB-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0211352210807524Q
Purchased by	: SUNNY SEHGAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: WAKIYA VILL BUDEWAL SUB TEHSIL KOOMKALAN LUDHIANA AREA-07 KANAL 02 MARLE
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	: KARAMJIT SINGH ETC
Second Party	: BHAJ KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Stamp Duty Paid By	: BHAJ KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 60,000 (Sixty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

[Signature]

Karamjeet Singh

[Signature]



UP 0004396332

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoelstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਬੇਨਾਮਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ

ਅਸਲ	ਜਰਬੇ	ਰੁਬਰੂ	ਈ.ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ
	10.00.000/-ਰੁਪਏ	×	60,000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ : ਪਿੰਡ ਬੁਢੇਵਾਲ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।
(ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ : 174)

ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ : 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ .

ਬਲਾਕ : ਪੂਰਬੀ

ਕਿਤੇ : 3 .

ਅਸੀਂ, ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9912 9126 8888) ਵਾ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8906 7828 8350) ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ: ਪਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁਢੇਵਾਲ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ) ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਮਾਲਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋਂ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 170/181-182 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11//21/2 (3-8)-22/1(6-16), 11//21/1(4-0) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 19-2/3/284 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 19-2/3 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 171/183-184-185-186-187-188 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11//1(8-0)-2(8-0)-3(8-0)-8ਮਿਨ(2-2)-9ਮਿਨ(2-2)-10ਮਿਨ(2-2), 14//1(7-18)-2/1(1-1), 11//11ਮਿਨ(4-0)-12(8-0)-13(7-19)-14/1(2-4)-18/2(4-14)-19(8-0)-20(8-0)-23/1(0-7), 14//2/2(0-12), 11//7/2/2 (4-18)-8ਮਿਨ(5-18)-9ਮਿਨ(5-18)-10ਮਿਨ(5-18) -11ਮਿਨ(4-0), 5//21(8-0) -22(8-0), 11//4/1(0-9), 11//4/2(7-3)-5/1(5-4)-6/2(0-10)-7/2/1(2-2) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 141 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 122-1/3/2821 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 2-1/3 ਮਰਲਾ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014, ਮੇਜਾ ਬੁਢੇਵਾਲ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 187, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2705 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਕੋਈ ਗਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ, ਕੋਈ ਲੋਨ ਹਾਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ। ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਕਿਸੇ ਮੌਨ, ਮਸਜਿਦ, ਮੰਦਰ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ

Karmjeet Singh

ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੰਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਝਗੜੇ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ੁੱਧ ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੁਬਾਓ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਸਨੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ, ਖਾਰਜੀ, ਸਮੇਤ ਸਾਲਮ ਮੋਟਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ 7.5 ਹਾਰਸ ਪਾਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਏ.ਪੀ.16/9089, ਰਸਤਾ, ਵਗੈਰਾ ਬਦਲੇ 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 5,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਪੰਜ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਹੱਥੀ ਭਾਈ ਕਨੂੰਇਆ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਸਰਚ ਟਰੱਸਟ ਕੇ-363 ਫੇਸ-8 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਬਜ਼ਰੀਆ ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ ਕਮਲੇਸ਼ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਬਿਲਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1/979 ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਲਿਸ ਲਾਇਨ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8798 3542 0999) ਬਰੂਏ ਰੇਜ਼ਿਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 15-06-2018 ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹੈ, ਬੇ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਕਈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਮੇਕੇ ਪਰ ਪੂਰਬ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਏ ਸਿੰਘ, ਉਤਰ ਅਮਨਦੀਪ ਕੋਰ ਵਗੈਰਾ, ਦੱਖਣ ਬਾਇਆ ਮੁਤਾਬਕ ਹੱਦਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਜਰਬੇ ਸਾਲਮ 10,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅਖਰੀ ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ (ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ ਨੰਬਰ ਸੀ.ਬੀ.ਆਈ.ਐਨ.ਆਰ 52018070310000534) ਮਿਤੀ 03-07-2018 ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਸਾਡੇ ਇਸ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਬੇ ਕੀਤੇ ਵਿਚ ਸੀ ਉਹ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇ ਦਰਜ ਮੰਨਦਾਰ ਕਰਵਾ ਦਿਆਗੇ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਹਲਕਾ ਕਾਨੂੰਗੋ ਰਾਹੀਂ ਮਿਸਲ ਨੰਬਰ 33 ਮਿਤੀ 25/04/2018 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜੇ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾ ਭਾਰ ਰਹਿਨ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਭਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਪਾਸੋਂ ਚਲਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਉਹਨਾ ਦੇ ਜਰਬੇ ਨੂੰ ਹਰਜਾ ਪੁਜਾ ਅਸੀਂ ਉਹਨਾ ਨੂੰ ਸਾਲਮ ਜਰਬੇ ਸਨੇ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਭਰ ਦਿਆਗੇ। ਜਿਸ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ

Karmjeet Singh



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20180000094533

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ , ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.762806/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1000000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 50000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 10000, ਸ਼ੈਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 10000,
ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 10000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :-
Rs. 1000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 2.00 ਮਰਲਾ 7.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੁੱਢੇਵਾਲ , ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਡ :-Rs. 212

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਬੁੱਢੇਵਾਲ ਐਗਰੀਕਲਚਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Karamjit Singh s/o/d/o/w/o Palwinder Singh ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 03-Jul-2018 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 14:48:35 PM

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Karamjit Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Karamjit Singh s/o/d/o/w/o Palwinder Singh ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦਾਇਕ /ਡਰਾਫਟ /ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Tarsem Chand ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Bhupinder Jain . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Karamjit Singh			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 03-Jul-2018

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)



Kamlesh Garg (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 03-Jul-2018

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/100/10

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਈ.ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ : ਆਈ.ਐਨ-ਪੀ.ਬੀ05747269220426Q ਮਿਤੀ : 26-06-2018.
ਈ.ਸਟੈਪ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਐਸ.ਐਮ.ਈ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ : 03/07/18 ਹਸਬ
ਮੁਰਾਦ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਸੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ। ਨੋਟ :- ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ
ਫਰਦ ਜੋ ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸੁਦਾ ਹੈ, ਦੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਭੋਇ ਬਾਇਆਨ ਕਰਤਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ
ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਇ ਹਿਸੇ ਤੇ ਵੱਧ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾ
ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਫਰਦ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਇ ਤੇ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ
ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਸਟੋਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸਟਾਮ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ
ਹੈ।

(ਤਰਸੇਮ ਚੰਦ) ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮਿਆਣੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ
ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1

Serial No. 171 Dated 03/07/18
SURINDER PAL SINGH SAHNI
DEED WRITER, LUDHIANA

ਤਰਸੇਮ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲੱਭੂ ਰਾਮ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲੀਆ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਿਆਣੀ
ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ
ਲੁਧਿਆਣਾ।

(ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9325 2112 0669)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98142-13140



Karanjett Singh

(ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ
81469-58396) ਵਾ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਗਿੱਲ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 96462-42958)

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2

ਭੁਪਿੰਦਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼
ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਂਬੀ ਰਾਮ ਜੈਨ ਵਾਸੀ 4261
ਦੁਰਗਾਪੁਰੀ ਹੈਬੇਵਾਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

(ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3406 4090 6440)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98789-81173

ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ



Kamlesh Garg

(ਭਾਈ ਕਨੁਇਆ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਸਰਚ
ਟਰੱਸਟ ਬਜਰੀਆ ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ
ਕਮਲੇਸ਼ ਗਰਗ)
(ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98729-74692)





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1627291806112
Issue Date	27-JUN-2018 16:32
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By	BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Registration Fees Paid By	BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Property Description	7 KANAL 2 MARLA VILL BUDHEWAL LDH
Purpose	18 - Certificate Of Sale

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10000
Mutation Fees	₹ 300
Posting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 10000
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 21500
(Rupees Twenty-One Thousand Five Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



2018-19/100-11

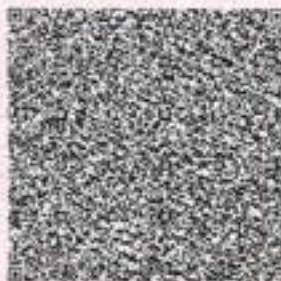


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB05747233069930Q
Certificate Issued Date : 26-Jun-2018 03:16 PM
Certificate Issued By : pbsanrams
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcank02/ CHEEMA CHOWK/ PB-LD
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCANBK0211352108069231Q
Purchased by : SUNNY SEHGAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : WAKIYA VILL BUDEWAL SUB TEHSIL KOOMKALAN LUDHIANA AREA-16
KANAL 00 MARLA
Consideration Price (Rs.) : 23,00,000
(Twenty Three Lakh only)
First Party : KARAMJIT SINGH ETC
Second Party : BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Stamp Duty Paid By : BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,38,000
(One Lakh Thirty Eight Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

[Signature]

Karamjeet Singh

[Signature]



UP 0004396333

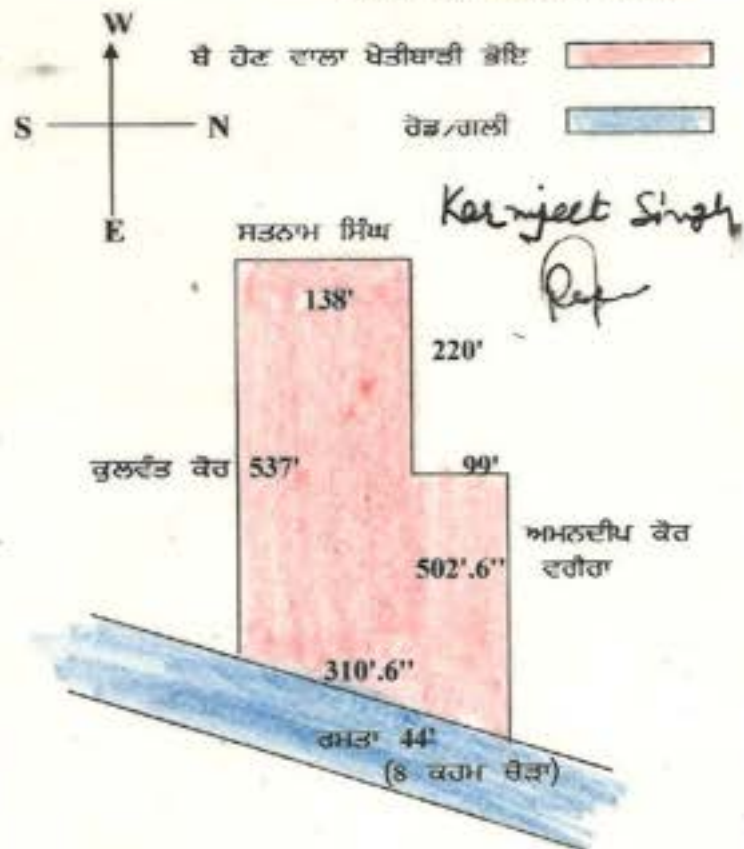
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcheestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਨਕਸ਼ਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇਵਾਲ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਮਾਲਕ :- ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ



ਬੇਨਾਮਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ

RC
3/1/18

ਅਸਲ	ਜਰਬੀ	ਰੁਬਰੂ	ਈ-ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ
	23,00,000/-ਰੁਪਏ	×	1,38,000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ : ਪਿੰਡ ਬੁਢੇਵਾਲ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। (ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ : 174)

ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ : 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ .

ਬਲਾਕ : ਪੂਰਬੀ .

ਕਿਤੇ : 3 .

ਅਸੀ, ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9912 9126 8888) ਵਾ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8906 7828 8350) ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ: ਪਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁਢੇਵਾਲ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਅਸੀ ਮਾਲਕ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਜਿਸਦੀ ਤਫਸੀਲ ਇਸ ਤਰਾ ਹੈ, ਵਿਚੋ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 170/181-182 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11/21/2(3-8)-22/1(6-16), 11/21/1(4-0) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 20/284 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 171/183-184-185-186-187-188 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 11/1(8-0)-2(8-0)-3(8-0)-8ਮਿਨ(2-2) -9ਮਿਨ(2-2)-10ਮਿਨ(2-2), 14/1(7-18)-2/1(1-1), 11/11ਮਿਨ(4-0)-12(8-0)-13(7-19) -14/1(2-4)-18/2(4-14)-19(8-0)-20(8-0)-23/1(0-7), 14/2/2(0-12), 11/7/2/2 (4-18)-8ਮਿਨ(5-18)-9ਮਿਨ(5-18)-10ਮਿਨ(5-18) -11ਮਿਨ(4-0), 5/21(8-0) -22(8-0), 11/4/1(0-9), 11/4/2(7-3)-5/1(5-4)-6/2(0-10)-7/2/1(2-2) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 141 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਵਿਚੋ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ 300/2821 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 15 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014, ਮੇਜਾ ਬੁਢੇਵਾਲ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 187, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕੁੰਮ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2705 ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਸਾਡੇ ਨਾਮ ਪਰ ਮੰਨਜੂਰ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਤੇ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਪਾਸ ਕੋਈ ਗਰੰਟੀ ਨਹੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ, ਕੋਈ ਲੋਨ ਹਾਸਲ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ। ਕੋਈ ਕੁਰਕੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਕਿਸੇ ਮੱਠ, ਮਸਜਿਦ, ਮੰਦਿਰ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਨਹੀ ਰੱਖਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਭੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁੰਤਕਿਲ ਕਰਨੇ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੁੰਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਜਫਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦੇਰੀਆ ਕੈਂਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ

Karmjeet Singh

[Signature]

ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਝਗੜੇ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ੁੱਧ ਸ਼ੁੱਧ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੁਬਾਓ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਸਨੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਰਸਤਾ, ਵਗੈਰਾ ਬਦਲੇ 23,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਤੇਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਸਦੇ 11,50,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਹੱਥੀ ਭਾਈ ਕਨੁਇਆ ਵੇਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਸਰਚ ਟਰੱਸਟ ਕੈ-363 ਫੇਸ-8 ਫੋਕਲ ਪ੍ਰਾਇਟਿਟ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਬਜ਼ਰੀਆ ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ ਕਮਲੇਸ਼ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਬਿਲਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਬੀ-1/979 ਸਾਹਮਣੇ ਪੁਲਿਸ ਲਾਇਨ ਸਿਵਲ ਲਾਇਨ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 (ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8798 3542 0999) ਬਰੂਏ ਰੇਜ਼ੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 15-06-2018 ਰਾਹੀਂ ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ ਨੂੰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹਾਸਲ ਹੈ, ਬੇ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਵਾਕਈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਮੇਕੇ ਪਰ ਪੂਰਬ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਏ ਸਿੰਘ, ਉਤਰ ਬਾਇਆ, ਦੱਖਣ ਕੁਲਵੰਤ ਕੋਰ ਪਤਨੀ ਪਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਤਾਬਕ ਹੱਦਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਜਰਬੈ ਸਾਲਮ 23,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਤੇਈ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 11,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 096381 ਮਿਤੀ 20-06-2018 ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਾ 5,50,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਪੰਜ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ (ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ ਨੰਬਰ ਸੀ.ਬੀ.ਆਈ.ਐਨ.ਆਰ 520180627100006672) ਮਿਤੀ 27-06-2018 ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਾ 6,50,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਖਰੀ ਛੇ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਰੂਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ (ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ ਨੰਬਰ ਸੀ.ਬੀ.ਆਈ.ਐਨ.ਆਰ 52018070310000483) ਮਿਤੀ 03-07-2018 ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਰਾਭਾ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ, ਜੋ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਸਾਡੇ ਇਸ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਬੇ ਕੀਤੇ ਵਿਚ ਸੀ ਉਹ ਸਾਰੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇ ਦਰਜ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿਆਗੇ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੋਇ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਹਲਕਾ ਕਾਨੂੰਗੋ ਰਾਹੀਂ ਮਿਸਲ ਨੰਬਰ 33 ਮਿਤੀ 25/04/2018 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜੋ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾ ਭਾਰ ਰਹਿਨ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਭਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਜੋ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਦੀ ਬਿਨਾ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ ਪਾਸੇ ਚਲਾ ਗਿਆ ਜਾ ਉਹਨਾ ਦੇ ਜਰਬੈ ਨੂੰ ਹਰਜਾ ਪੁਜਾ ਅਸੀਂ ਉਹਨਾ ਨੂੰ ਸਾਲਮ ਜਰਬੈ ਸਨੇ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਭਰ ਦਿਆਗੇ। ਜਿਸ ਬਾਬਤ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ

03/08/18 ਹਸਬ ਮੁਰਾਦ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਸੁਣ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ। ਨੋਟ :- ਇਸ ਵਸਤੂ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਫਰਦ ਜੋ ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਗ੍ਰੰਮ ਕਲਾਂ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ

Karnjeet Singh







ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20180000094540

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1719000/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.2300000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 115000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 23000, ਸ਼ੈਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 23000, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 100, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 23000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 3000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 16.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਬੁੰਦੇਵਾਲ, ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਏਟ :-Rs. 212

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਬੁੰਦੇਵਾਲ ਐਗਰੀਕਲਚਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Karamjit Singh s/o/d/o/w/o Palwinder Singh ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 03-Jul-2018 ਦਿਨ :- Tuesday ਸਮਾਂ :- 15:05:39 PM

Karamjit Singh

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



Karamjit Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Karamjit Singh s/o/d/o/w/o Palwinder Singh ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ /ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Tarsem Chand ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Bhupinder Jain . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
Karamjit Singh			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 03-Jul-2018

ਗਵਾਹ

1.-----

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

2.-----

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

Karamjit Singh

Karamjit Singh



Kamlesh Garg (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 03-Jul-2018

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/100/11

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੁਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਈ.ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ : ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ05747233069930Q ਮਿਤੀ : 26-06-2018.
ਈ.ਸਟੈਪ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਐਸ.ਐਮ.ਈ ਲੁਧਿਆਣਾ ।

ਜਾਰੀ ਸੁਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਭੋਇ ਬਾਇਆਨ ਕਰਤਾ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੀਕਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਇ ਹਿਸੇ ਤੇ ਵੱਧ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਫਰਦ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਇ ਤੇ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਸਟੋਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸਟਾਮ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(ਤਰਸੇਮ ਚੰਦ) ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮਿਆਣੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ

Serial No. 128 Dated 03/07/18
SURINDER PAL SINGH SAHNI
DEED WRITER, LUDHIANA.

ਬਾਇਆਨ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1

ਤਰਸੇਮ ਚੰਦ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲੱਭੂ ਰਾਮ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰੁਲੀਆ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਿਆਣੀ
ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ
ਲੁਧਿਆਣਾ।

(ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 9325 2112 0669)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98142-13140

Karmjeet Singh

(ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ

81469-58396) ਵਾ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਿੱਲ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 96462-42958)



ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2

ਭੁਪਿੰਦਰ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼
ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਾਸ਼ੀ ਰਾਮ ਜੈਨ ਵਾਸੀ 4261
ਦੁਰਗਾਪੁਰੀ ਹੈਬੇਵਾਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

(ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 3406 4090 6440)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98789-81173

ਖਰੀਦਦਾਰਾਨ

Kamlesh Garg

(ਭਾਈ ਕਨੁਇਆ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰੀਸਰਚ

ਟਰੱਸਟ ਬਜਰੀਆ ਨੁਮਾਇਦਾ ਟਰੱਸਟੀ

ਕਮਲੇਸ਼ ਗਰਗ)

(ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98729-74692)



ਅਸਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ ਹੈ ।





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No FB1627281806087
Issue Date 27-JUN-2018 16:33
ADC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Registration Fees Paid By BHAI KANHAIYA WELFARE AND RESEARCH TRUST
Property Description 16 KANAL 0 MARLA VILL BUDHEWAL LDH
Purpose 18 - Certificate Of Sale

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 23000
Mutation Fees	₹ 300
Painting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 23000
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 49500
(Rupees Forty-Nine Thousand Five Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



ਬਾ ਅਦਾਲਤ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੇਕਟਰ, ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ, ਕੁਮ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਭਾਈ ਘਨਈਆ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰਿਸਰਚ ਟਰਸਟ ਬਨਾਮ

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਰੋਰਾ

(ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੇਕਟਰ)

ਦਰਖਾਸਤ ਭਰਕਸੀਮ: -

ਮਿਸਲ / ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 22 ਤੋਂ 23, ਦਾਇਰ ਮਿਤੀ 06.01.2020
ਵੇਸਲਾ ਮਿਤੀ 17.12.2020, ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇਵਾਲ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਬਾਨੂਗੋ ਹਲਕਾ: -

ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਵਿਸ਼ਾ:

ਦਖਲ ਚਾਹੰਤ ਭਰਕਸੀਮ ਕੇਸ ਮਿਸਲ / ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 22 ਤੋਂ 23
ਦਾਇਰ ਮਿਤੀ 06.01.2020

ਵੇਸਲਾ ਮਿਤੀ 17.12.2020, ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇਵਾਲ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।



ਰੋਬਕਾਰ ਹਾਜ਼ਰ, ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਭਰਕਸੀਮ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਵੇਸਲਾ
ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਵੇਲੇ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਦਖਲ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਰਵਾ ਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਾਪਸ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਇੰਤਕਾਨ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦੋਜਨਾਮਚਾ ਦੀ ਦਰਜ ਹੋਵੇ ਅਤੇ
ਰੋਬਕਾਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਜ਼ਲ ਦੀ ਤਸਲੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਅਦਾਲਤ
ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਲੱਤੀ ਦੀਆਂ ਨਕਲਾਂ ਇਸ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਵੇਜੀਆਂ ਜਾਣ।

ਨੰਬਰ 361 ਗੀਡਰ
ਮਿਤੀ 26/08/2021

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੇਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ,
ਕੁਮ ਕਲਾਂ।

Certified to be True Copy

(ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੇਕਟਰ)
Examiner

Authorised Officer
The District Court

Number of the application on register
Date of receipt of the application
2338/2021
26/8/21
10/9/21

੮-ਅਦਾਲਤ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ, ਨਾਇਬ-ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ-ਕਮ-ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ, ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ, ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਤਰੀਕਾ ਤਕਸੀਮ

ਕੇਸ ਮਿਸਲ ਨੰਬਰ 22 ਤੇ 23 ਆਫ 2020

ਦਾਇਰ ਮਿਤੀ 06/01/2020

ਤਕਸੀਮ ਕੇਸ ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇਵਾਲ

ਕੁੱਲ ਖੇਵਟਾਂ 2

ਭਾਈ ਕੰਨੁਇਆ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਂਡ ਰਿਸਰਚ ਟਰੱਸਟ ਰਾਹੀਂ ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ

ਦਰਖਾਸਤਕਰਤਾ

ਬਨਾਮ

ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ

ਉਤਰਵਾਦੀ

ਤਜਵੀਜ਼ ਤਰੀਕਾ ਤਕਸੀਮ

ਦਰਖਾਸਤ ਜੇਰ ਧਾਰਾ 111 ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਰੈਵੀਨਿਊ ਐਕਟ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਬੁੱਢੇਵਾਲ ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ। ਇਸ ਦੀਆਂ ਦੋਨੋਂ ਖੇਵਟਾਂ ਇੱਕਠੀਆਂ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਹੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਰੀਕਾ ਤਕਸੀਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- 1 ਕੁਲ ਤਕਸੀਮ ਅਰਾਜੀ 155 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 170/181, 171/183 ਤੋਂ 188 ਅਤੇ ਗੈਰਮੁਕਿਨ ਰਕਬਾ ਛੱਡ ਕੇ ਸਾਲਮ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਤਕਸੀਮ ਕਾਬਲੇ ਗੌਰ ਹੋਵੇਗੀ।
- 2 ਤਕਸੀਮ ਕਬਜਾ ਬਹਾਲ ਰੱਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਮਾਮੂਲੀ ਕਮੀ ਪੇਸ਼ੀ ਲਈ ਕਬਜਾ ਤੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 3 ਫਰੀਕ ਐਂਵਲ ਦਾ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਟੱਕ ਬਣਾ ਕੇ, ਬਾਕੀ ਫਰੀਕਾਨ ਦੋਇਮ ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਕੁਰਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4 ਮਾਮੂਲੀ ਕਮੀ ਪੇਸ਼ੀ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 5 ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਆਡ ਰਾਹ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- 6 ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਫਰੀਕਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਰਾਜੀ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਮੁਤਕਿਲ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਹਕਬੇ ਵਿਚੋਂ ਕੱਟੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਡ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਰੀਕੋਨ ਨੂੰ ਉਸਦਾ ਭਾਰ ਉਸਦੇ ਨਵੇਂ ਕੁਰੇ ਤੇ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7 ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਜੇਰ ਨਿਗਰਾਨੀ, ਗਿਰਦਾਵਰ ਹਲਕਾ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਤਕਸੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰ ਹਲਕਾ 100 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 23/01/2020

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ-ਕਮ-
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ
ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ-ਕਮ-
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ
ਕ੍ਰਮ ਕਲਾਂ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

Translation from Punjabi To English

E-stamp Duty- IN-PB05747269220426Q Dated - 26-06-2018
Stamp Paper Issued By- Canara Bank, Branch SME, Ludhiana

Sale Deed of Agriculutre Property.

Original	Consideration	In front of	E-Stamp Paper Duty
	10,00,000/- Rs	X	60,000/- Rs

Situated at Village Buddhewal Sub-Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana.

Total Area- 7 Kanal 2 Marle
Block- East
Parts- 3

Whereas, We Karamjit Singh (Adhar Card No.9912 9126 8888) and Rajwinder Singh Gill (Adhar Card No. 8906 7828 8350) Sons of S. Palwinder Singh S/o S. Piara Singh R/o Village Budhewal, Sub Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana (Equal Share), are the Seller. Whereas One Agriculture Property Area 7 Kanal 2 Marle comprising Khata No. 170/181-182 Khasra No. 11//21/2 (3-8)- 22/1 (*6-16), 11//21/1 (4-0) Total Area 14 Kanal 4 Marle from which Share Equal 19-2/3/284 Share measauring 0 Kanal 19-2/3 Marla and Khata No. 171/183-184-185-186-187-188 Khara No. 11//1 (8-0)-2 (8-0)-3 (8-0) 8 Min (2-2) -9Min (2-2) 10 Min (32-2), 14//1 (7-18), 2/1 (1-1), 11//11 Min (4-0),- 12 (8-0)- 13. (7-19)- 14/1 (23-4)- 18/2 (4-14)- 19 (8-0)- 20 (8-0), 11//4/1 (0-9), 11//4/2 (7-3)- 5/1 (5-4)- 6/2 (0-10)- 7/2/1 (2-2) Total area 141 Kanal 1 Marlea From Share equal 122-1/3/2821 Share measuring 6 Kanal 2-1/3 Marla according to Jamabandi Year 2013-14 Situated at Budhewal hadbasat No. 187 Sub Tehsil Koom Kalan Tehsil and District Ludhiana through which I am owner and in possession. The Nishandehi of this proepty is done by Area Kango vide Missal No. 33 Dated 25-04-2018. The Aforesaid land is free from all sorts of encumbrances and charges nor any loan has been raised from any Bank , Institution or a person against this property and nor any surety has been furnished over this property with any court or institution. No case is pending against this



TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION

property any court all over India the said Land has not been acquired by the Government . I have not already entered into any agreement to sell with any other person, Nor I shall do in future . Now , I in my full senses , and with my own wishes and without any pressure from any side , here by sell the aforesaid property with all rights, Right to use passage ,along with all relevant rights pertaining the said property, with Total Motor Connection 75 Horse Power Connection No. AP169089, with Rasta for a total sale consideration of Rs 10,00,000/- (Rupees Ten Lac Only) half of 5,00,0000/- To Bhai Kanhaiya welfare and research Trust, K-363, Phase -8, Focal Point, Tehsil and District Ludhiana-141001 through its Trustee Kamlesh Garg W/o Sh. Pawan Garg S/o Sh Ram Bilas R/o House No. B-1/979, Opp. Police Line, Civil Lines, Tehsil and District Ludhiana- 141001 (Adhar card No. 8798 3542 0999) vide Resolution Dated 15-06-2018, Authorised Trustee have the right to purchase this agriculture property. The Physical Possession of the above said Land has been delivered by me to the buyer All the rights Have been transferred in favour of the buyer. The buyer has become owner in possession of the sold land Now I and my heirs have left no rights or title over the land being sold. I shall get the mutation sanctioned in favour of the buyer Or the same may be got done in my absence. I have already received the total amount of sale consideration of Rs 10,00,000/- (Rupees Ten Lac Only) vide RTG's UTR No. SBINR52018070310000543) Dated 03-07-2018 of Bank of India Branch Sarabha nagar, Ludhiana already recieved and now no transaction will take place before Sub Registrar Ludhiana. We are fully responsible for contents is registered in above sale deed. If the Buyer sustain any loss or injury due to defect in my title or due to charge or due to any other reason then I and my other property Shall be liable to make good the loss. As such this Sale deed has been executed for record and future reference The Contents have been read over and admitted as correct dated: 26-04-2011

Witness No. 1

Tarsem Chand Nambardar S/o Labhu Ram

S/o Sh. Rulia Ram R/o Village Siyana

Sub Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana

(Adhar Card No. 9325 2112 0669)

Mobile No. 98142-13140)

Sd/-



TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION

Seller
Karamjit Singh Mob. No. 81469-58396) and
Rajwinder Singh Gill Mob No. 96462-42958)
Sd/-

Witness No. 2
Bhupinder Jain S/o Sh. Jeewan Parkash
Jain S/o Sh. Kanshi Rm Jain R/o 4261,
Durgapuri, Haibowal Kalan, Tehsil and
District Ludhiana
(Adhar card No. 3406 4090 6440)
Mob. 98789-81173

TRUE TRANSLATION

Purchaser

Bhai Kanhaiya welfare and research Trust,
K-363, Phase -8, Focal Point, Tehsil and
District Ludhiana-141001 through its
Trustee Kamlesh Garg

(Adh. No. 98729-74692)

17 APR 2026



True Translation

ATTESTED

NOTARY PUBLIC,
Ludhiana Punjab, India

**TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION**

Translation from Punjabi To English

E-stamp Duty- IN-PB05747233069930Q Dated - 26-06-2018
Stamp Paper Issued By- Canara Bank, Branch SME, Ludhiana

Sale Deed of Agriculutre Property.

Original	Consideration	In front of	E-Stamp Paper Duty
	23,00,000/- Rs	X	1,38,000/- Rs

Situated at Village Buddhewal Sub-Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana. (Serial No. 174)

Total Area- 16 Kanal 0 Marle
Block- East
Parts- 3

Whereas, We Karamjit Singh (Adhar Card No.9912 9126 8888) and Rajwinder Singh Gill (Adhar Card No. 8906 7828 8350) Sons of S. Palwinder Singh S/o S. Piara Singh R/o Village Budhewal, Sub Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana (Equal Share) are the Seller. Whereas One Agriculture Property Area 16 Kanal 0 Marle comprising Khata No. 170/181-182 Khasra No. 11//21/2 (3-8)- 22/1 (6-16), 11//21/1 (4-0) Total Area 14 Kanal 4 Marle from which Share Equal 20/284 Share measauring 1 Kanal 0 Marla and Khata No. 171/183-184-185-186-187-188 Khara No. 11//1 (8-0)-2 (8-0)-3 (8-0) 8 Min (2-2) -9Min (2-2) 10 Min (32-2), 14//1 (7-18), 2/1 (1-1), 11//11 Min (4-0),- 12 (8-0)-13. (7-19)- 14/1 (23-4)- 18/2 (4-14)- 19 (8-0)- 20 (8-0), 11//4/1 (0-9), 11//4/2 (7-3)- 5/1 (5-4)- 6/2 (0-10)- 7/2/1 (2-2) Total area 141 Kanal 1 Marla From Share equal 300/2821 Share measuring 15 Kanal 0 Marla according to Jamabandi Year 2013-14 Situated at Budhewal Hadbasat No. 187 Sub Tehsil Koom Kalan Tehsil and District Ludhiana through which I am owner and in possession. The mutation No. 2705 of Transfer Deed is also attached herewith. The Nishandehi of this property is done by Area Kango vide Missal No. 33 Dated 25-04-2018. The Aforesaid land is free from all sorts of encumbrances and charges nor any loan has been raised from any Bank , Institution or a person against this property and nor any surety has been furnished over this property with any court



TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION

or institution. No case is pending against this property any court all over India the said Land has not been acquired by the Government . I have not already entered into any agreement to sell with any other person, Nor I shall do in future . Now , I in my full senses , and with my own wishes and without any pressure from any side , here by sell the aforesaid property with all rights, Right to use passage ,along with all relevant rights pertaining the said property for a total sale consideration of Rs 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lac Only) half of 11,50,0000/- To Bhai Kanhaiya welfare and research Trust, K-363, Phase -8, Focal Point, Tehsil and District Ludhiana-141001 through its Trustee Kamlesh Garg W/o Sh. Pawan Garg S/o Sh Ram Bilas R/o House No. B-1/979, Opp. Police Line, Civil Lines, Tehsil and District Ludhiana- 141001 (Adhar card No. 8798 3542 0999) vide Resolution Dated 15-06-2018, Authorised Trustee have the right to purchase this agriculture property. The Physical Possession of the above said Land has been delivered by me to the buyer All the rights Have been transferred in favour of the buyer. The buyer has become owner in possession of the sold land Now I and my heirs have left no rights or title over the land being sold. I shall get the mutation sanctioned in favour of the buyer Or the same may be got done in my absence. I have already received the total amount of sale consideration of Rs 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lac Only) vide RTG's UTR No. SBINR 52018062710006672) Dated 27-06-2018 of Central Bank of India, Branch Sarabha Nagar, Ludhiana already recieved and now no transaction will take place before Sub Registrar Ludhiana. We are fully responsible for contents is registered in above sale deed. If the Buyer sustain any loss or injury due to defect in my title or due to charge or due to any other reason then I and my other property Shall be liable to make good the loss. As such this Sale deed has been executed for record and future reference The Contents have been read over and admitted as correct dated: 03-07-2016

Witness No. 1

Tarsem Chand Nambardar S/o Labhu Ram
S/o Sh. Rulia Ram R/o Village Siyana
Sub Tehsil Koom Kalan, Tehsil and District Ludhiana
(Adhar Card No. 9325 2112 0669)
Mobile No. 98142-13140)
Sd/-



**TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION**

Seller
Karamjit Singh Mob. No. 81469-58396) and
Rajwinder Singh Gill Mob No. 96462-42958)
Sd/-

Witness No. 2
Bhupinder Jain S/o Sh. Jeewan Parkash
Jain S/o Sh. Kanshi Rm Jain R/o 4261,
Durgapuri, Haibowal Kalan, Tehsil and
District Ludhiana
(Adhar card No. 3406 4090 6440)
Mob. 98789-81173

Purchaser

Bhai Kanhaiya welfare and research Trust,
K-363, Phase -8, Focal Point, Tehsil and
District Ludhiana-141001 through its
Trustee Kamlesh Garg
(Adh. No. 98729-74692)



17 APR 2026

TRUE TRANSLATION

True Translation

TAKE EFFECT
OUTSIDE INDIA
EMBASSY & HIGH COMMISSION

ATTESTED


NOTARY PUBLIC,
Ludhiana Punjab, India

In the court of Assistant Collector, Garde First, Koom Kalan, Ludhiana.

Bhai Kanhayia Welfare & Research Trust

V/s

Kuldeep Singh etc.

Application Partition: File/Diary No. 22 to 23, Institution dated 06.01.2020
Decision Dated 17.12.2020, Village Budhewal, Distt. Ludhiana.

Kanungo Halka: Village Budhewal, Tehsil & n Distt. Ludhiana.
Subject: Warrants Possession Partition Case File /Diary No. 22 to 23
Institution dated 06.01.2020
Decision Dated 17.12.2020, Village Budhewal, Distt. Ludhiana.

Stamp Copying department, Ludhiana

Present Process Server, through whom it is being directed that decision of the above partition cases has been passed from this court and getting done the possession proceedings of it at the spot the report be returned. Mutation be entered regarding this and report be also entered in the Roznamcha and process server make himself prior satisfied from the proceedings at the spot that there is no stay from court in this case. The requisite copies be sent to this court.

Sd/- Assist. Collector 1st Grade,
Koom Kalan.

No. 361 Reader
Dated: 26/08/2021
Copy is true as per Original Sd/- Reader
Stamp of Examiner with Sd/-

Attested to be true translation from Punjabi to English.



TRUE & CORRECT TRANSLATION FROM HINDI
ENGLISH/ PUNJABI TO HINDI/ENGLISH/PUNJABI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA
DERA BASSI, DISTT. S.A.S. NAGAR
PUNJAB, INDIA

28 APR 2021

In the court of Sh. Vijay Kumar, Naib-Tehsildar-cum-Assistant Collector, Garde First, Koom Kalan,
Distt. Ludhiana.

Mode of Partition.

Case File No. 22 and 23 of 2020
Instituted Dated 6/01/2020
Partition Case village Budhewal

Total Khewats 2

Bhai Kanhayia Welfare & Research Trust through General Secretary.

.....Applicant

V/s

Kuldeep Singh etc.



..... Respondents.

Proposed Mode of Partition:

(Stamp of Copying department, Ludhiana)

Application U/s 111 of Punjab Revenue Act situated in area Budhewal Sub-Tehsil Koom Kalan, Distt. Ludhiana, Joining together both Khewats of which the following proposed one mode of partition is being issued.

1. Total partition land 155 Kanal 5 Marla Khewat No. 170/181, 171/183 to 188 and leaving Gairmumkin area the partition of land of ownership will be under consideration.
2. The partition will be made keeping the possession intact but minor deficient possession can be broken.
3. Carving out a separate 'Tak' of area 23 Kanal 2 Marle of First party, a separate 'Kura' will be made of remaining parties.
4. The minor deficiency will be ignored.
5. The path and Aar Rah will be given as per need.
6. If any party has got transferred his share of land to any person then it will be deducted from his area and in case off mortgage without possession the encumbrance to the party will be put on his new 'Kura'.
7. The Patwari Halka, under supervision, Girdawar Halka will prepare the papers of partition and Girdawar Halka will be responsible 100 percent.

Sd// - Naib Tehsildar cum Asst. Collector 1st
Grade Koom Kalan, Distt. Ludhiana.

Copy is true as per Original Sd/- Reader

28/01/2020

Dated: 28/01/2020

Attested to be true translation from Punjabi to English.

TRUE & CORRECT TRANSLATION FROM HINDI
ENGLISH/ PUNJABI TO HINDI/ENGLISH/PUNJABI

NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA
DERA BASSI, DISTT. S.A.S. NAGAR
PUNJAB, INDIA

28 APR 2026